

Podmínky slevové akce „Dotovaná hypotéka“

I. Úvodní ustanovení

1. Tyto podmínky slevové akce s názvem „Dotovaná hypotéka“ stanovují rozsah a postup při uplatňování práv a povinností z této slevové akce, a to zejména práva a povinnosti všech osob účastnících se této slevové akce.
2. Organizátorem slevové akce „Dotovaná hypotéka“ (dále jen „Slevová akce“) je společnost ZAALLEX s.r.o., IČO: 47 666 978, se sídlem K Rybníčkům 9, Otice, 747 81, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 10021/KSOS.
3. Slevová akce je pořádána na území České republiky a může se jí účastnit jakákoli fyzická a právnická osoba, která s firmou ZAALLEX s.r.o. v níže uvedeném termínu uzavře smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí kupní“), jejíž předmětem bude koupě bytové jednotky (dále jen „Jednotka“), která je níže specifikovaná, a to za podmínky úhrady kupní ceny Jednotky prostřednictvím hypotečního úvěru. Slevová akce se vztahuje na všechny takto zakoupené Jednotky během trvání Slevové akce.
4. Rozhodným termínem této Slevové akce je období od 01.04.2023 do 30.04.2023 (dále jen „Termín trvání akce“), kdy v tomto termínu musí Klient uzavřít s ZAALLEX s.r.o. předmětnou Smlouvu o smlouvě budoucí kupní.
5. Tuto Slevovou akci nelze kombinovat s jinými slevovými akcemi nabízenými ZAALLEX s.r.o.

II. Předmět Slevové akce

Předmětem této Slevové akce je oprávnění Klienta požadovat po ZAALLEX s.r.o. při podpisu budoucí kupní smlouvy se ZAALLEX s.r.o., jejíž předmětem je koupě Jednotky, a to v souladu s Kupní smlouvou (dále jen „Kupní smlouva“), za splnění všech níže uvedených podmínek Slevové akce slevu z kupní ceny Jednotky (dále jen „Sleva z kupní ceny“), a to až do výše dle čl. IV. odst. 3 těchto podmínek Slevové akce.

III. Základní podmínky

1. Tato Slevová akce se vztahuje na koupi níže uvedených Jednotek:
 - Bytová jednotka 456/2, LV 892, katastrální území Otice
 - Bytová jednotka 456/5, LV 892, katastrální území Otice
2. Klient je oprávněn po ZAALLEX s.r.o. požadovat Slevu z kupní ceny za kumulativní splnění následujících podmínek:
 - a. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní se ZAALLEX s.r.o. v Termínu trvání akce;

- b. řádné a včasné složení zálohy na kupní cenu, tj. složení částky ve výši minimálně 10 % kupní ceny v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě kupní;
 - c. předložení ZAALEX s.r.o. uzavřené úvěrové smlouvy Klienta ve vztahu k financování koupě Jednotky pomocí hypotečního úvěru, a to nejpozději do 14 dnů ode dne uzavření příslušné úvěrové smlouvy; a
 - d. následné uzavření kupní smlouvy (dále jen „Kupní smlouva“) se ZAALEX s.r.o.;
3. Podmínka uvedená v odst. 2 písm. c) tohoto článku musí být dále splněna i po dobu minimálně 2 let ode dne uzavření Kupní smlouvy, jejíž předmětem bude převod vlastnického práva k Jednotce.

IV. Sleva z kupní ceny

1. Sleva z kupní ceny bude zohledněna až v Kupní smlouvě, přičemž samotné poskytnutí Slevy z kupní ceny ZAALEX s.r.o. je podmíněno řádným kumulativním splněním veškerých podmínek této Slevové akce, případně včetně dalších podmínek stanovených v Kupní smlouvě vztahujících se k této Slevové akci.
 2. Sleva z kupní ceny může být poskytnuta pouze ve vztahu k předmětné Jednotce, jež je předmětem Kupní smlouvy.
 3. Výše Slevy z kupní ceny bude vypočtena jako finanční rozdíl v měsíčních splátkách hypotečního úvěru na předmětnou část kupní ceny po dotovanou dobu, tj. po dobu 18 měsíců, a to následujícím způsobem:
4. **Sleva z kupní ceny = (Splátka^{Klient} - Splátka^{2,99%}) * 18**

Splátka^{Klient} představuje výši měsíční splátky hypotečního úvěru dle uzavřené úvěrové smlouvy na část kupní ceny, kterou se zavazuje klient uhradit prostřednictvím hypotečního úvěru

Splátka^{2,99%} představuje hypotetickou výši měsíční splátky hypotečního úvěru sjednaného za obdobných podmínek klientem dle uzavřené úvěrové smlouvy, a to při úrokové sazbě 2,99% p.a.

5. Příklad:

Kupní cena Jednotky:	3 670 000, - Kč
Hypoteční úvěr	2 936 000, - Kč (80 % LTV) se splatností 30 let
Měsíční splátka při úroku 5,99 %:	17 584,- Kč
Měsíční splátka při úroku 2,99 %:	12 363,- Kč
rozdíl splátek	5 221,- Kč

7. S námi ušetříte tuto částku na splátce po dobu 18 měsíců.

8. Maximální výše Slevy z kupní ceny činí při součtu rozdílu splátek po dobu 18 měsíců max. 100 000 Kč, tj. maximální sleva z kupní ceny v rámci této slevové akce.

V. Další podmínky

1. ZAALEX s.r.o. může zpracovávat osobní údaje o Klientech v souvislosti s realizací Slevové akce, a to zejména vytvořit databázi jednotlivých Klientů za účelem kontroly uplatňování Slev.
2. Klienti, kteří se účastní této Slevové akce, výslovně souhlasí s užitím a zpracováním jejich osobních údajů za účelem dle odst. 1 tohoto článku podmínek.
3. Osobní údaje Klientů ZAALEX s.r.o. zpracovává v rozsahu jména, příjmení, data narození, trvalého pobytu, identifikace nabývané Jednotky, případně určení majetkového režimu manželů a souvisejících informací.
4. ZAALEX s.r.o. je oprávněna s osobními údaji Klientů nakládat v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tyto podmínky Slevové akce mohou být jednostranně ze strany ZAALEX s.r.o. libovolně s účinky do budoucna měněny tak, že vždy aktuální a platné podmínky Slevové akce budou zveřejněny na webových stránkách www.oticegardens.cz
2. ZAALEX s.r.o. si vyhrazuje právo zrušit tuto Slevovou akci bez náhrady i před uplynutím Termínu trvání akce s účinky do budoucna.
3. V případě, že Klientovi byla poskytnuta neoprávněně nebo v rozporu s těmito podmínkami Slevové akce jakákoliv Sleva z kupní ceny, zanikají Klientovi veškeré nároky ze Slev z kupních cen. V případě, že Klient Slevu z kupní ceny

- již uplatnil, je povinen vrátit a nahradit veškerá plnění, která na základě této Slevy obdržel, a případně nahradit veškerou způsobenou újmu ZAALLEX s.r.o.
4. V případě vzniku újmy ZAALLEX s.r.o. v důsledku neoprávněného uplatnění Slevy z kupní ceny v rozporu s těmito podmínkami Slevové akce, je Klient povinen nahradit veškerou újmu takto vzniklou.
 5. Tyto podmínky Slevové akce jsou platné od 01.04.2023.